



CERASUS
D A N U B I O

APARTAMENTOS



Somos una sociedad dedicada a la promoción, gestión y comercialización de proyectos inmobiliarios en Colombia, acompañando a nuestros clientes en cada paso del proceso de adquirir o invertir en su vivienda.



Experiencia

Con **más de 10 años** de experiencia en el sector, trabajamos con transparencia, cercanía y calidad. En Hábitat Colombia hemos aprendido a escuchar y comprender a nuestros clientes, adaptándonos a un mercado en constante cambio.



Viviendas entregadas

Superar las **mil viviendas** entregadas es la mejor prueba de nuestro compromiso y dedicación. Cada hogar construido refleja cuidado y atención con espacios pensados para ajustarse a las necesidades de quienes confían en nosotros.



PROYECTO VIS

Ubicado estratégicamente
en la localidad de **Usme**

Proyecto comercializado por:
Hábitat Colombia S.A.S.

Sala de ventas:
Calle 56 Sur # 5A-26
Usme, Bogotá

Contacto:
3108632192 – 3103132620
cerasusdanubio@habitatcolombia.com.co



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.*



**UN PROYECTO DE VIVIENDA COMPLETO Y DISEÑADO
PARA QUE DISFRUTES DE UN HOGAR CON
CALIDAD DE VIDA SUPERIOR.**

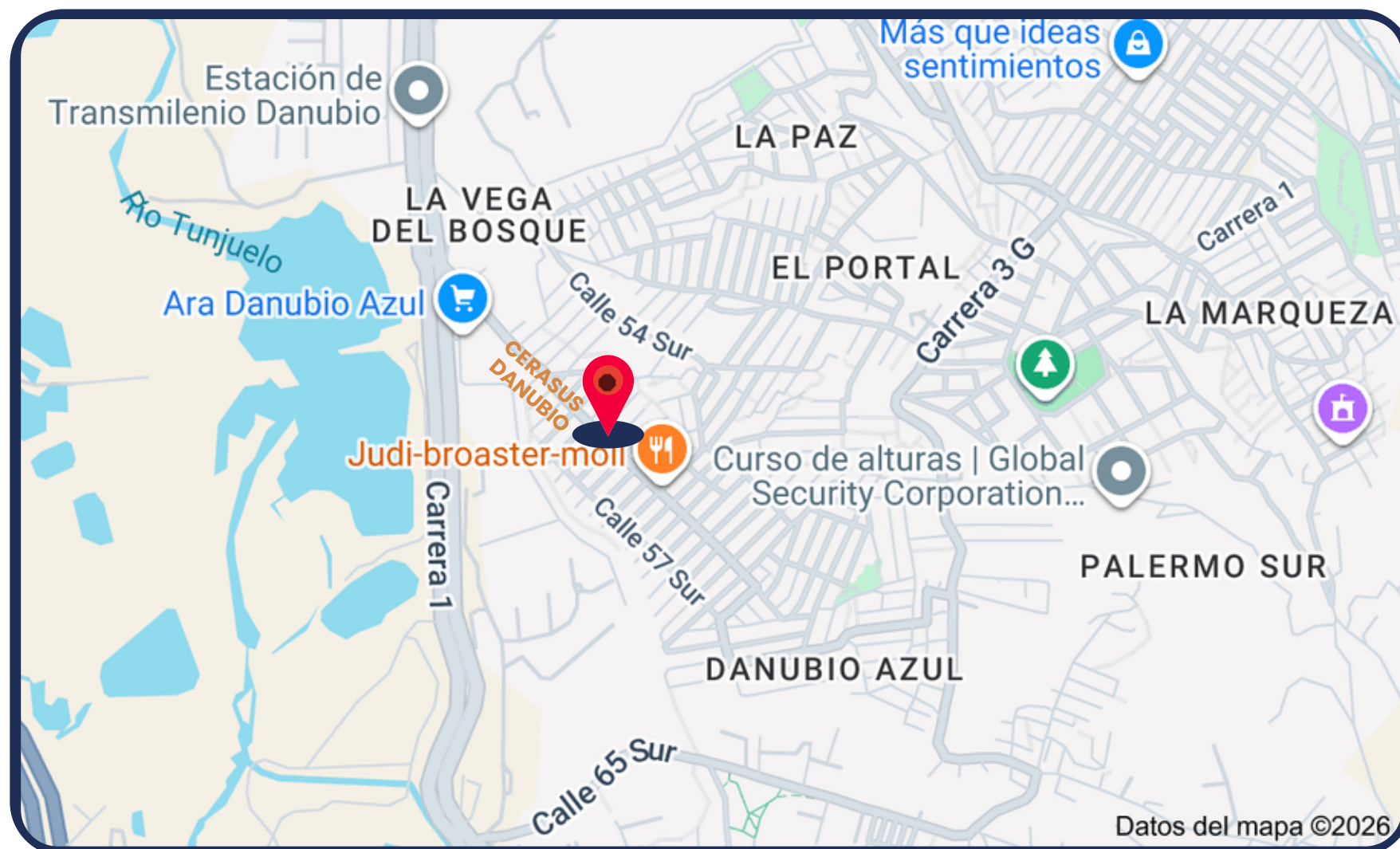
- **4** torres de **12** pisos cada una.
- **284** apartamentos VIS.
- **Local comercial** en el primer piso de la Torre A.
- **43** parqueaderos comunales.
- **5** etapas de desarrollo para llevar a cabo el proyecto.
- Un lugar tranquilo y con proyección de **valorización** en la zona.



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.*



**EXCELENTE UBICACIÓN
Y CONEXIÓN CON TODO
LO QUE NECESITAS.**



- **Supermercado** ARA al frente del proyecto.
- **Supermercado** D1 a 280 metros.
- Estación **TransMilenio Danubio** a 350 metros.
- **Centro Comercial** Altavista a tan solo 7 minutos en carro.
- **Entidades** financieras, restaurantes, minimercados y farmacias a pocos pasos.

PLANTA GENERAL



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.*



ESPACIOS PARA ZONAS COMUNES (sin dotación)

- Recepción
- Casillero
- Administración
- Cocineta
- Salón social



**Imágenes de referencia sujetas a modificaciones en el proceso constructivo.*

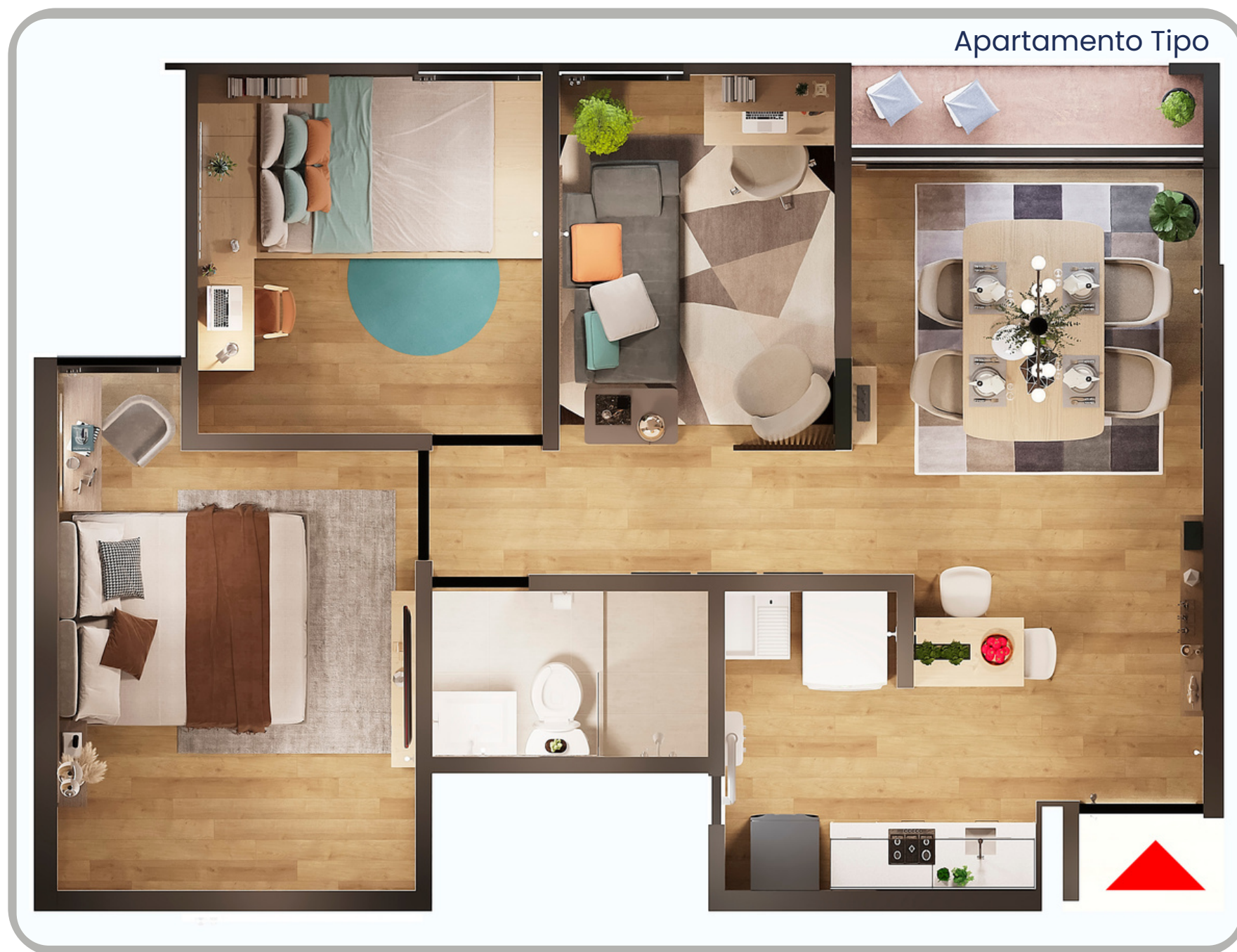
Área construida:

hasta 47,01 m²

Área privada:

hasta 40,80 m²

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Sala-comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Balcón



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.*

**El inmueble se entrega en obra gris.*

**TU NUEVO HOGAR, PENSADO PARA QUE VIVAS
CON TRANQUILIDAD Y COMODIDAD.**



**MODERNIDAD Y FUNCIONALIDAD QUE
SE TRANSFORMAN EN BIENESTAR
PARA TI Y TU FAMILIA.**



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.
El inmueble se entrega en obra gris.



**Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.*



**UNA PROPUESTA QUE TE OFRECE ARMONÍA
Y CONFORT EN CADA DETALLE PARA QUE
DISFRUTES DE TU HOGAR SIEMPRE.**



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.
El inmueble se entrega en obra gris.



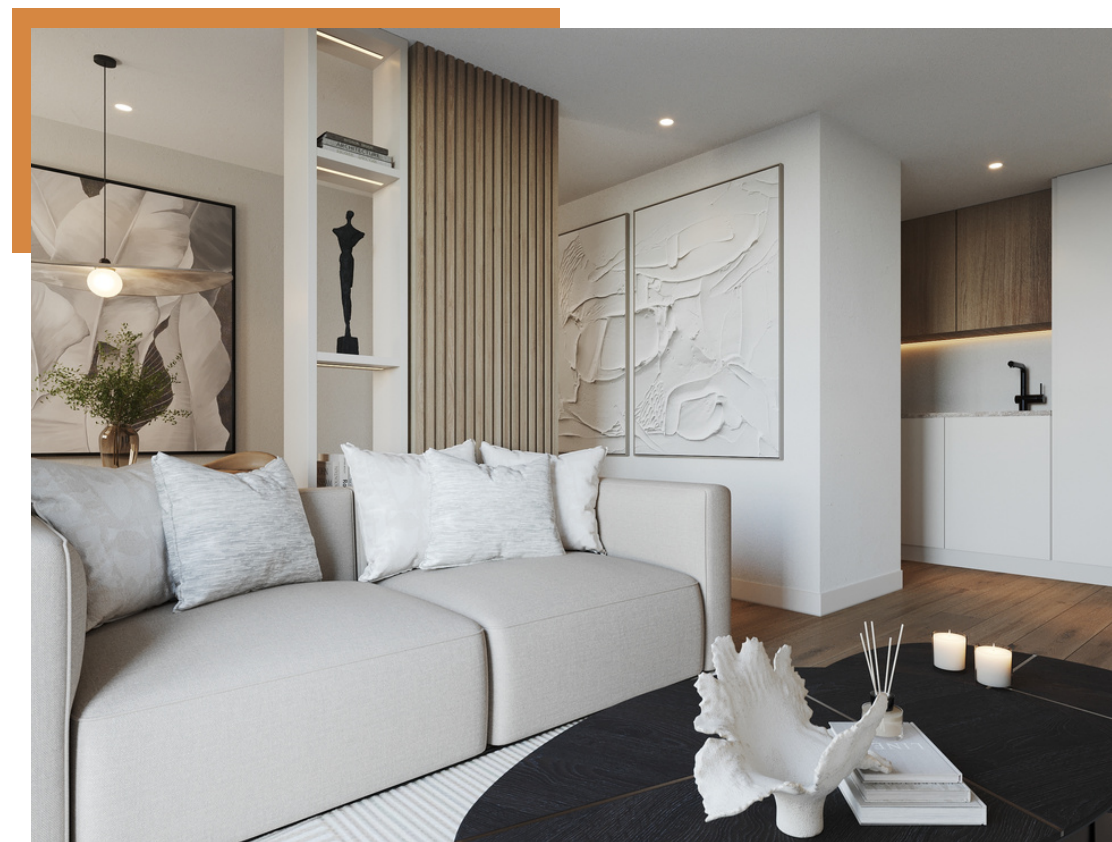
**Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.*



**ESPACIOS QUE TE INSPIRAN A COMPARTIR,
PERMITIÉNDOTE TENER UNA MEJOR
CALIDAD DE VIDA.**



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.
El inmueble se entrega en obra gris.



**Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.*



**UN AMBIENTE PENSADO PARA TU
DESCANSO Y TRANQUILIDAD.**



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.
El inmueble se entrega en obra gris.



**Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.*



**DISEÑO Y FUNCIONALIDAD QUE SE
UNEN PARA OFRECERTE COMODIDAD.**



**Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.
El inmueble se entrega en obra gris.



**Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.*



**TU NUEVO HOGAR EN CERARUS DANUBIO.
TU FAMILIA MERECE UN LUGAR ASÍ.**



www.habitatcolombia.com.co