

PROYECTO VIS • KENNEDY



ALTOS DE KENNEDY

Apartamentos pensados para que tu familia viva mejor.

www.habitatcolombia.com.co • 311 436 9463



— QUIÉNES SOMOS

Hábitat Colombia

Somos una sociedad dedicada a la promoción, gestión y comercialización de proyectos inmobiliarios en Colombia. Te acompañamos en cada paso del proceso de comprar o invertir en tu vivienda.

Trabajamos con transparencia, cercanía y calidad, escuchando y comprendiendo a nuestros clientes.

+10

años de experiencia

adaptándonos a un mercado en constante cambio.

+1.000

viviendas entregadas

la mejor prueba de nuestro compromiso y dedicación.



— EL PROYECTO

Vive en el corazón de Kennedy

Un entorno en constante transformación, enmarcado en la renovación urbana y la valorización que impulsa la llegada del Metro de Bogotá.

- Vivienda de Interés Social (VIS)
- Local comercial en el primer piso de la Torre 2
- Portería y cuartos técnicos completamente dotados
- Comercializado por Desarrollos Inmobiliarios Uno S.A.S.

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— EL PROYECTO EN CIFRAS

Pensado en grande, etapa por etapa

2

torres de 15 pisos

224

apartamentos

34

parqueaderos
comunales

2

etapas de desarrollo

1

local comercial · Torre
2

Valorización

por el Metro de Bogotá

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— UBICACIÓN

Conectado con todo lo que necesitas

METRO

Fácil acceso a la futura estación del Metro de Bogotá

8 min

Hospital Occidente de Kennedy, caminando

600 m

Registraduría Auxiliar de Kennedy Central

10 min

Parque público recreativo “La Amistad”, caminando

A PASOS

Bancos, restaurantes, minimercados y farmacias

— Sala de ventas: Calle 40G Sur # 78D-30 · Kennedy, Bogotá



MAPA DE LA ZONA

El proyecto, en el mapa real de Bogotá

1

Altos de Kennedy

Sala de ventas · Calle 40G Sur # 78D-30

2

Hospital Occidente de Kennedy

400 m

3

Registraduría Kennedy Central

150 m

4

Parque La Amistad

5 min a pie

Futura estación · Hospital de Kennedy

Línea 1 del Metro · en construcción

Línea 1 del Metro de Bogotá — trazado real en construcción

Vista satelital real © Esri · Maxar · pines según direcciones oficiales.

— PLANTA GENERAL

Así se implanta el proyecto

- 2 torres organizadas en 2 etapas de desarrollo
- Zonas comunes al servicio de la copropiedad
- Local comercial sobre el acceso, primer piso de la Torre 2



*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— ZONAS COMUNES

Espacios para encontrarse

Portería dotada

Salón social

Gimnasio

Administración

Cuartos técnicos

Lavandería

Zonas verdes y recreativas

*Espacios para zonas comunes: se entregan sin dotación y su construcción está atada al desarrollo del proyecto.



Recepción y acceso a la copropiedad

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— APARTAMENTO TIPO

Tu nuevo hogar, con espacio para todo

45,00 m²

de área construida, hasta

40,30 m²

de área privada, hasta

■ 2 habitaciones

■ 1 baño

■ Sala-comedor

■ Cocina

■ Zona de ropas

Puntos hidrosanitarios previstos



El diseño deja los puntos hidrosanitarios listos por si en el futuro deseas generar un baño social.

*El inmueble se entrega en obra gris. La adecuación futura corre por cuenta del comprador.



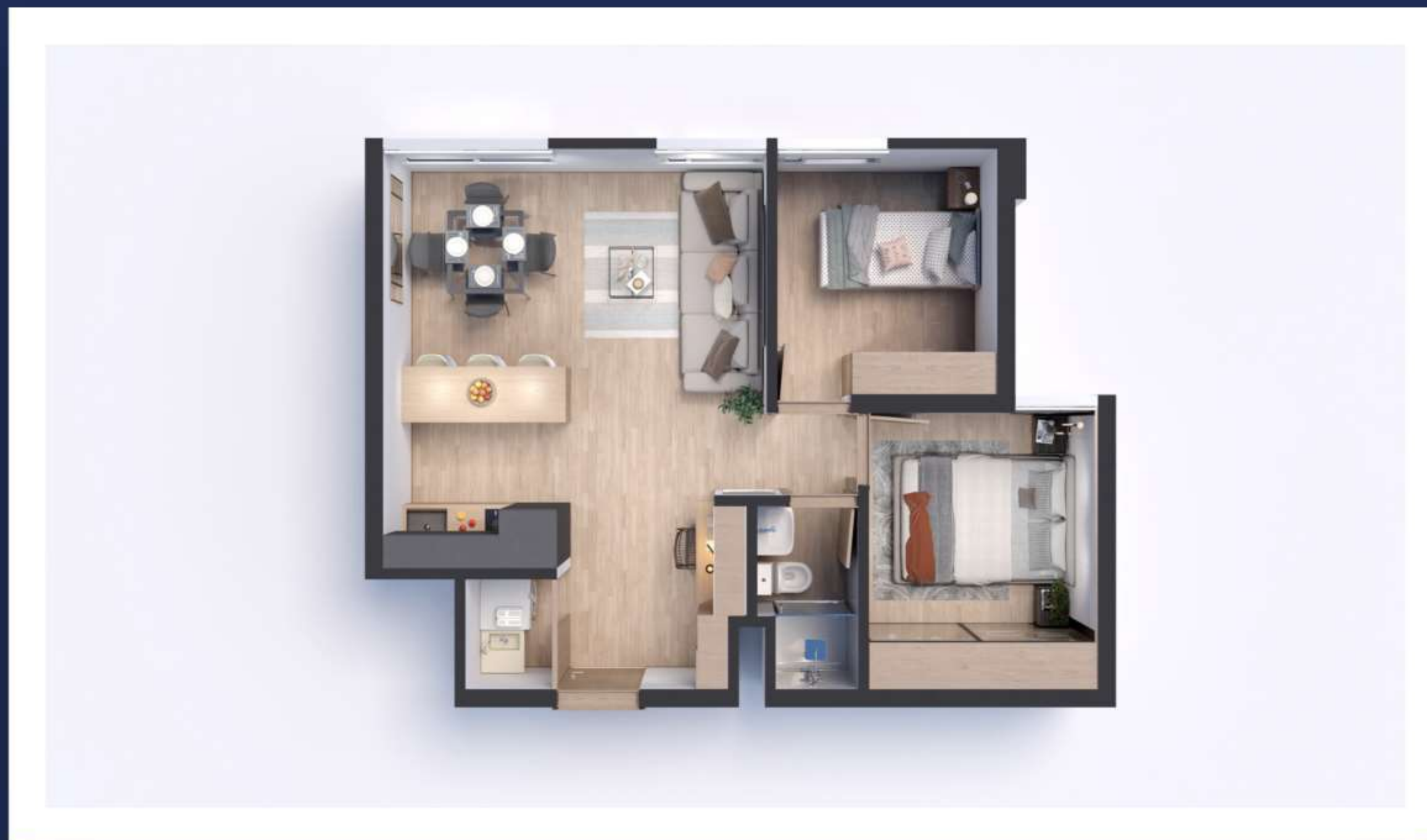
Plano del apartamento tipo · imagen de referencia.

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— DISTRIBUCIÓN

Cada metro, bien aprovechado

Apartamento tipo · vista en 3D



*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

SALA

Modernidad y funcionalidad que se transforman en bienestar para ti y tu familia.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

COCINA Y COMEDOR

Espacios que te inspiran a compartir y a tener una mejor calidad de vida.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

A modern bedroom interior featuring a large bed with white linens and a brown throw blanket. The headboard is made of light-colored wood with vertical slats. To the right, there is a built-in desk with a laptop and a vase of dried flowers. The room is lit by two pendant lights and a warm glow from the headboard and desk. A yellow banner in the top left corner contains the word 'HABITACIÓN'.

HABITACIÓN

Un ambiente pensado para tu descanso y tranquilidad.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

BAÑO

Diseño y funcionalidad que se unen para ofrecerte comodidad.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

— ENTREGA EN OBRA GRIS

Así recibes tu apartamento

Tu apartamento se entrega en obra gris, para que lo termines a tu gusto y a tu ritmo. Así lo recibes:

- Estructura y muros contruidos
- Redes eléctricas e hidrosanitarias dispuestas
- Baño con zona de ducha y lavadero
- Mesón de cocina y ventanería

Las imágenes ambientadas de este dossier son ilustrativas: el inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*Imágenes de referencia sujetas a modificaciones en el proceso constructivo.



— TU INVERSIÓN

Un hogar que crece contigo y con la ciudad

PRECIO ESTIMADO DESDE

\$277.000.000

Torre 1 en venta

Valorización · Metro de Bogotá

Proyecto VIS

*Precio estimado, sujeto a cambios y a disponibilidad de unidades.



— CRONOGRAMA

El camino hasta tu entrega

Etapa 1 · Torre 1

1

Marzo 2027

Inicio de obra

Cimentación y estructura de las torres.

Escenario optimista: inicios de 2027

2

Mayo 2027

Firma de promesas de compraventa

Formalizas tu compra y tu plan de pagos.

3

Octubre 2028

Inicio de escrituración

Tu apartamento queda a tu nombre ante notaría.

4

Nov. 2028

Fin de obra · Etapa 1

Torres y zonas comunes terminadas.

5

Nov. 2028

Inicio de entregas

Revisión del apartamento y firma del acta de entrega.

Las llaves de tu nuevo hogar

*Fechas estimadas del calendario oficial del proyecto, sujetas a ajustes durante el desarrollo.

— VISÍTANOS

Te esperamos en la sala de ventas

SALA DE VENTAS

Calle 40G Sur # 78D-30 · Kennedy, Bogotá

CONTACTO SALA DE VENTAS

311 436 9463

HORARIO SALA DE VENTAS

Lunes a domingo · 9:00 a. m. – 4:30 p. m.

Festivos cerrado

WHATSAPP ÁREA COMERCIAL

310 313 2620

CORREO

ventas1@desarrollosinmobiliarios.com.co

PROYECTO COMERCIALIZADO POR

Desarrollos Inmobiliarios Uno S.A.S.

SEDE PRINCIPAL

Calle 98 # 22-64, Oficina 701 · Bogotá, Colombia

WEB

www.habitatcolombia.com.co

HORARIO SEDE PRINCIPAL

Lun – Jue · 8:00 a. m. – 5:00 p. m. / Vie · 8:00 a. m. – 2:30 p. m.

SÍGUENOS

Instagram · Facebook · LinkedIn



Tu nuevo hogar en Altos de Kennedy.

Tu familia merece un lugar así.