

PROYECTO VIS • USME

HC

CERASUS DANUBIO

Apartamentos pensados para que tu familia viva mejor.

www.habitatcolombia.com.co • 310 863 2192



— QUIÉNES SOMOS

Hábitat Colombia

Somos una sociedad dedicada a la promoción, gestión y comercialización de proyectos inmobiliarios en Colombia. Te acompañamos en cada paso del proceso de comprar o invertir en tu vivienda.

Trabajamos con transparencia, cercanía y calidad, escuchando y comprendiendo a nuestros clientes.

+10

años de experiencia

adaptándonos a un mercado en constante cambio.

+1.000

viviendas entregadas

la mejor prueba de nuestro compromiso y dedicación.

— EL PROYECTO

Un hogar completo, diseñado para vivir mejor

Ubicado estratégicamente en la localidad de Usme, en un lugar tranquilo y con proyección de valorización en la zona.

- Vivienda de Interés Social (VIS)
- Local comercial en el primer piso de la Torre A
- Obra en marcha: construcción iniciada en mayo de 2026
- Actualmente en comercialización: Torre B
- Comercializado por Hábitat Colombia S.A.S.

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— EL PROYECTO EN CIFRAS

Pensado en grande, etapa por etapa

4

torres de 12 pisos

284

apartamentos VIS

43

parqueaderos
comunales

4

etapas de desarrollo

1

local comercial · Torre
A

Valorización

con proyección en la
zona

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

 UBICACIÓN

Conectado con todo lo que necesitas

AL FRENTE

Supermercado ARA

280 m

Supermercado D1

350 m

Estación TransMilenio Danubio

7 min

Centro Comercial Altavista, en carro

A PASOS

Bancos, restaurantes, minimercados y farmacias

— Sala de ventas: Calle 56 Sur # 5A-26 · Usme, Bogotá

MAPA DE LA ZONA

El proyecto, en el mapa real de Bogotá

1

Cerasus Danubio

Sala de ventas · Calle 56 Sur # 5A-26

2

Estación TransMilenio Danubio

350 m

3

Centro Comercial Altavista

7 min



Supermercados ARA (al frente) y DI a 280 m

Vista satelital real © Esri · Maxar · pines según direcciones oficiales.

2

1

Cerasus Danubio

3

Avenida Caracas

— PLANTA GENERAL

Así se implanta el proyecto

- 4 etapas de desarrollo: Torre A + local comercial, Torre B, Torre C y Torre D
- Zonas comunes en el corazón de la copropiedad
- Local comercial sobre el acceso, primer piso Torre A



*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— ZONAS COMUNES

Espacios para encontrarse

Recepción

Casillero

Administración

Cocineta

Salones sociales

Salón multimedia

Coworking

Salón de juegos

BBQ

Bicicletero

Parques y zonas verdes

Parqueaderos

*Espacios para zonas comunes: se entregan sin dotación y su construcción está atada al desarrollo del proyecto.



Recepción y acceso a la copropiedad

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— APARTAMENTO TIPO

Tu nuevo hogar, con espacio para todo

47,01 m²

de área construida, hasta

■ 2 habitaciones

■ Sala-comedor

■ Zona de ropas

40,80 m²

de área privada, hasta

■ 1 baño

■ Cocina

■ Balcón

*El inmueble se entrega en obra gris.



La zona punteada muestra una ubicación orientativa del espacio disponible.

*Imagen de referencia sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

SALA

Modernidad y funcionalidad que se transforman en bienestar para ti y tu familia.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

COCINA Y COMEDOR

Espacios que te inspiran a compartir y a tener una mejor calidad de vida.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

HABITACIÓN

Un ambiente pensado para tu descanso y tranquilidad.

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

BAÑO

**Diseño y funcionalidad que se unen para
ofrecerte comodidad.**

*Imagen ilustrativa. El inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*El inmueble se entrega en obra gris.

— ENTREGA EN OBRA GRIS

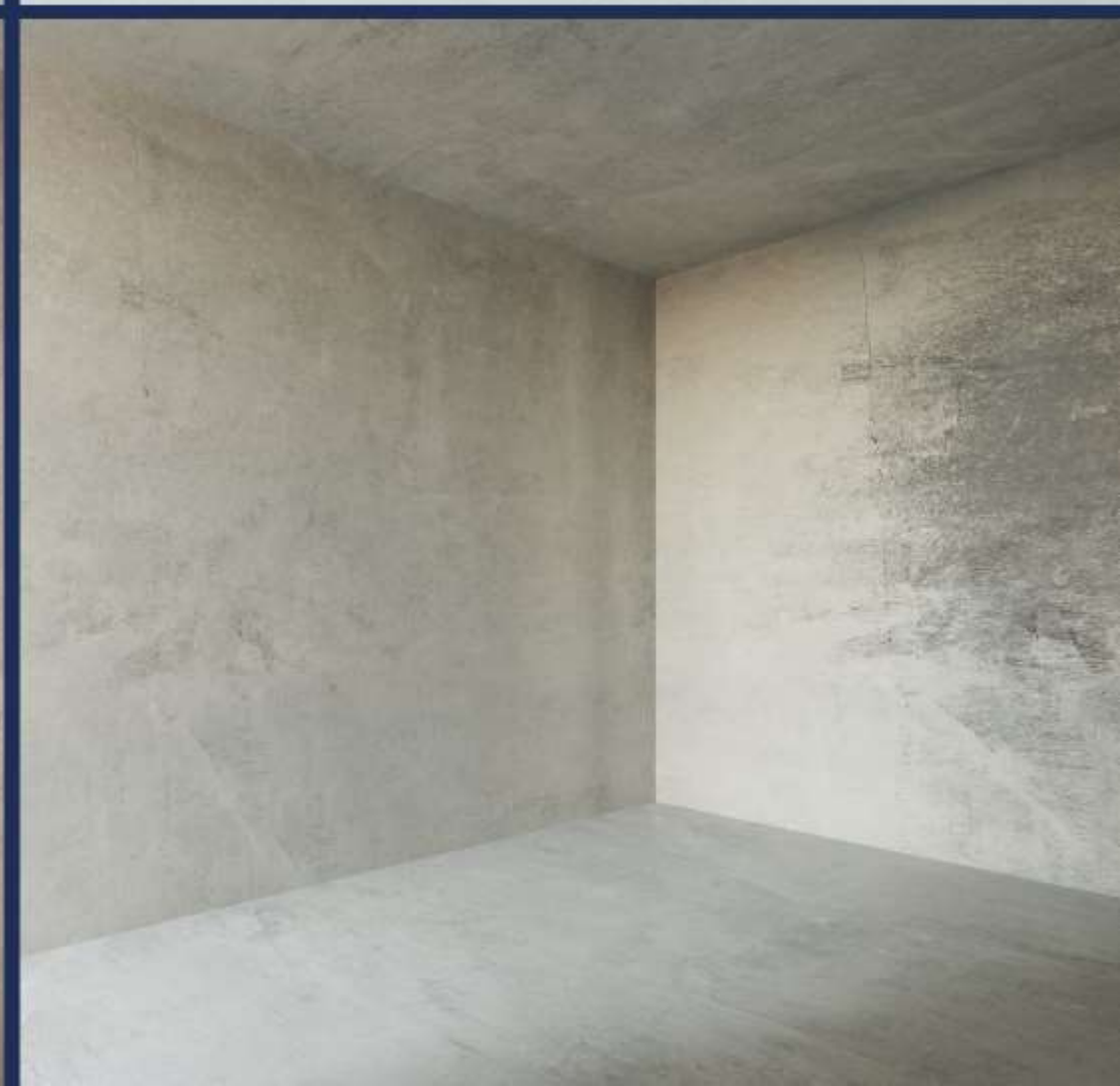
Así recibes tu apartamento

Tu apartamento se entrega en obra gris, para que lo termines a tu gusto y a tu ritmo. Así lo recibes:

- Estructura y muros contruidos
- Redes eléctricas e hidrosanitarias dispuestas
- Baño con zona de ducha y lavadero
- Mesón de cocina, ventanería y balcón

Las imágenes ambientadas de este dossier son ilustrativas: el inmueble no incluye mobiliario, dotación ni elementos decorativos.

*Imágenes de referencia sujetas a modificaciones en el proceso constructivo.



— TU INVERSIÓN

Un hogar que crece contigo y con la ciudad

PRECIO ESTIMADO DESDE

\$239.500.000

Torre B en venta

Obra iniciada · mayo 2026

Proyecto VIS

*Precio estimado, sujeto a cambios y a disponibilidad de unidades.



— CRONOGRAMA

El camino hasta tu entrega

EN VENTA: TORRE B

Cronograma de obra · Etapa 1: Torre A y local comercial

1

Mayo 2026

Inicio de obra

Cimentación y estructura en ejecución.

COMPLETADO

2

Junio 2026

Firma de promesas de compraventa

Formalizas tu compra y tu plan de pagos.

EN CURSO

3

Sept. 2027

Fin de obra

Torre A y local comercial terminados.

4

Sept. 2027

Inicio de escrituración

Tu apartamento queda a tu nombre ante notaría.

5

Octubre 2027

Inicio de entregas · Torre A

Revisión del apartamento y firma del acta de entrega.

Las llaves de tu nuevo hogar

*Fechas estimadas del calendario oficial del proyecto, sujetas a ajustes durante el desarrollo.

— VISÍTANOS

Te esperamos en la sala de ventas

SALA DE VENTAS

Calle 56 Sur # 5A-26 · Usme, Bogotá

CONTACTO SALA DE VENTAS

310 863 2192

HORARIO SALA DE VENTAS

Lunes a domingo · 9:00 a. m. – 4:30 p. m.

Festivos cerrado

WHATSAPP ÁREA COMERCIAL

310 313 2620

CORREO

cerasusdanubio@habitatcolombia.com.co

PROYECTO COMERCIALIZADO POR

Hábitat Colombia S.A.S.

SEDE PRINCIPAL

Calle 98 # 22-64, Oficina 701 · Bogotá, Colombia

WEB

www.habitatcolombia.com.co

HORARIO SEDE PRINCIPAL

Lun – Jue · 8:00 a. m. – 5:00 p. m. / Vie · 8:00 a. m. – 2:30 p. m.

SÍGUENOS

Instagram · Facebook · LinkedIn



Tu nuevo hogar en Cerasus Danubio.

Tu familia merece un lugar así.