

MEGA PROYECTO VIP Y VIS · MALAMBO

hlc

CERASUS
SEXTA ENTRADA

Donde nace Malambo, Atlántico. Tu familia merece un lugar así.

www.habitatcolombia.com.co • 310 558 4568



— QUIÉNES SOMOS

Hábitat Colombia

Somos una sociedad dedicada a la promoción, gestión y comercialización de proyectos inmobiliarios en Colombia. Te acompañamos en cada paso del proceso de comprar o invertir en tu vivienda.

Trabajamos con transparencia, cercanía y calidad, escuchando y comprendiendo a nuestros clientes.

+10

años de experiencia

adaptándonos a un mercado en constante cambio.

+1.000

viviendas entregadas

la mejor prueba de nuestro compromiso y dedicación.

— EL MEGA PROYECTO

Donde nace Malambo, Atlántico

Un mega proyecto de vivienda conformado por 5 desarrollos residenciales y cerca de 980 viviendas VIP y VIS, para que disfrutes de un hogar con calidad de vida superior.

- Cerasus: el primer proyecto que se desarrollará
- Entorno moderno y planificado, con amplias zonas comunes
- Parte de un plan parcial de crecimiento urbano
- Comercializado por Desarrollo Sexta Entrada S.A.S.

*Imagen de referencia, sujeta a modificaciones en el proceso constructivo y de licenciamiento.

CERASUS EN CIFRAS

El primer paso de un mega proyecto

8

torres de 5 pisos

230

apartamentos

77

parqueaderos
comunales

38

parqueaderos de
visitantes

980

viviendas · mega
proyecto

Valorización

alta proyección en la
zona

*Imagen de referencia, sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— UBICACIÓN

Con miras a un gran desarrollo

SEXTA ENTRADA

Al final de la Avenida Murillo, en el Municipio de Malambo

DOBLE CALZADA

Acceso directo hacia Barranquilla y municipios cercanos

AEROPUERTO Y TERMINAL

Cerca del Ernesto Cortissoz y de la Terminal de Barranquilla

PLAN PARCIAL

Crecimiento urbano ordenado y revalorización sostenida

En la imagen: los 5 proyectos del mega desarrollo. Cerasus, en rojo, es el primero.

SALA DE VENTAS

Vía Malambo–Caracolí



*Imagen ilustrativa de localización, sujeta a modificaciones del proceso constructivo, urbanístico y de licenciamiento.

MAPA DE LA ZONA

El proyecto, en el mapa real del Atlántico

1

Cerasus Sexta Entrada

Sala de ventas · Vía Malambo–Caracolí

2

Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz

3

Terminal de Transporte de Barranquilla

4

Barranquilla

≈ 15 km



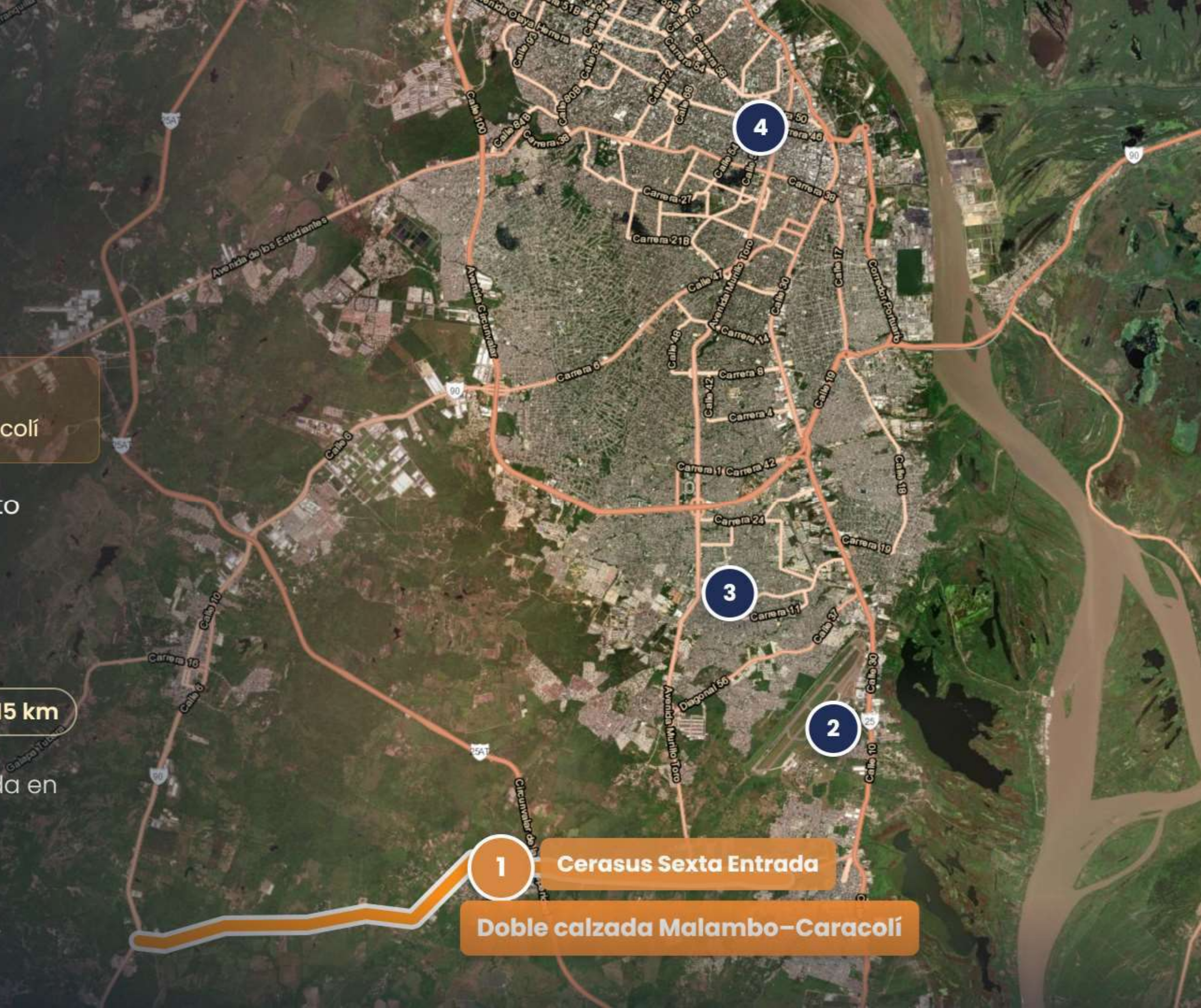
Doble calzada de acceso, resaltada en el mapa

Vista satelital real © Esri · Maxar · ubicación aproximada sobre la Vía Malambo–Caracolí.

1

Cerasus Sexta Entrada

Doble calzada Malambo–Caracolí



— PLANTA GENERAL

Así se implanta el proyecto

- 8 torres de 5 pisos alrededor de amplias zonas verdes
- Senderos peatonales que conectan toda la copropiedad
- 77 parqueaderos comunales y 38 de visitantes



*Imagen de referencia, sujeta a modificaciones en el proceso constructivo y de licenciamiento.

— ZONAS COMUNES

Espacios para encontrarse

Recepción

Portería

Cocineta

Salón comunal

Zonas verdes

Senderos peatonales

*Espacios para zonas comunes, se entregan sin dotación.



Salón comunal y zonas exteriores del conjunto

*Imagen de referencia, sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.

— APARTAMENTO TIPO · 46,1 m²

Pensado para que vivas con tranquilidad

46,1 m²

de área construida, hasta

42,34 m²

de área privada, hasta

- 2 habitaciones
- Sala-comedor
- Zona de ropas
- 2 baños*
- Cocina
- Balcón

Segundo baño proyectado

+1

Se entrega un baño; el segundo queda con puntos habilitados para que lo desarrolles.

*El inmueble se entrega en obra gris. El desarrollo del segundo baño corre por cuenta del comprador.



*Plano ilustrativo. El inmueble no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

— APARTAMENTO TIPO · 35,83 m²

Compacto, completo y bien distribuido

35,83 m²

de área construida, hasta

32,7 m²

de área privada, hasta

- 1 habitación
- 2 baños*
- Sala-comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Balcón

+1

Segundo baño proyectado

Se entrega un baño; el segundo queda con puntos habilitados para que lo desarrolles.

*El inmueble se entrega en obra gris. El desarrollo del segundo baño corre por cuenta del comprador.



*Plano ilustrativo. El inmueble no incluye mobiliario ni elementos decorativos.

— TU INVERSIÓN

Invierte donde todo está por crecer

PRECIO ESTIMADO DESDE

\$126.853.067

Vivienda VIP y VIS

Primer proyecto del mega desarrollo

Plan parcial de crecimiento urbano

Para estrenar hogar hoy o invertir con visión de futuro, con revalorización sostenida gracias a su ubicación, conectividad y planificación urbana.

*Precio publicado en la web oficial del proyecto, sujeto a cambios sin previo aviso.
Consulta condiciones en la sala de ventas.

*Imagen de referencia, sujeta a modificaciones en el proceso constructivo.



— VISÍTANOS

Te esperamos en la sala de ventas

SALA DE VENTAS

Vía Malambo—Caracolí · Malambo, Atlántico

CONTACTO SALA DE VENTAS

310 558 4568

HORARIO SALA DE VENTAS

Lunes a domingo · 9:00 a. m. – 4:30 p. m.

Festivos cerrado

WHATSAPP ÁREA COMERCIAL

310 313 2620

CORREO

prunusl@sextaentrada.com.co

PROYECTO COMERCIALIZADO POR
Desarrollo Sexta Entrada S.A.S.

SEDE PRINCIPAL HÁBITAT COLOMBIA

Calle 98 # 22-64, Oficina 701 · Bogotá,
Colombia

WEB

www.habitatcolombia.com.co

HORARIO SEDE PRINCIPAL

Lun – Jue · 8:00 a. m. – 5:00 p. m. / Vie · 8:00
a. m. – 2:30 p. m.

SÍGUENOS

Instagram · Facebook · LinkedIn



CERASUS
SEXTA ENTRADA

Tu nuevo hogar en Cerasus Sexta Entrada.

Tu familia merece un lugar así.

www.habitatcolombia.com.co • 310 558 4568